



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020  
LEONA VICARIO  
PRIMERA MUJER EN LA PRF

Ciudad de México, a 04 de marzo del 2021 a las 8.00 horas

## MINUTA DE LA SEXÁGESIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Asistencia:** La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

### Orden del día:

1. Ruta de atención para los cuadrantes denominados TLC 39, 40 y 41.- Notario Público No. 13, Lic. Ignacio Soto Sobreya y Silva.
2. Informe de avances en relación con la constitución de los regímenes de propiedad en condominio.
3. Se expone la situación jurídica de los multifamiliares sujetos al proceso de expropiación:
  - A. San Antonio Abad No. 39.- Notario Público No. 242, Dr. Roberto Garzón Jiménez.
  - B. Medellín No 393.- Notario Público No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañés.
  - C. Zapata No. 56.- Notario Público No. 29, Lic. Luis Antonio Montes de Ocapa Mayagoitia.
4. Presentación de los inmuebles con tipo de intervención Redensificación próximos a iniciar obra.
5. Se expone la situación jurídica de los multifamiliares con tipo de intervención Redensificación próximos a iniciar obra:
  - A. Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.
  - B. Ámsterdam No. 86.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
  - C. Paseo de los Granados 76.- Notario Público No. 211, Lic. José Eugenio Castañeda Escobedo.
  - D. Vértiz No, 1076.-Notario Público No. 54, Lic. Homero Díaz Rodríguez.
  - E. Saratoga No. 714.- Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.
  - F. Citlaltépetl No. 8.-Notario Público No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.
  - G. Sinaloa No. 95.- Notario Público No. 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.
  - H. Galias 27.-Notario Público No. 41, Lic. Santiago Javier Covarrubias y González.
  - I. Sinaloa No. 93.- Notaria Pública No. 247, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.
  - J. Baíasas No. 18.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.



K. Nicolás San Juan No. 308.- Notario Público No.5, Lic. Alfonso Zermeño Infante.

6. Informe del avance del proceso de Declaración Notarial Jurada.

7. Asuntos Generales.

- A. Solicitud de asignación de Notaría para diligencia de fe de hechos: Pitágoras No. 316.
- B. Solicitud de cita con el Notario Público No. 36, Lic. Jorge Fernando Caraza Pinto. - Pitágoras No. 316.
- C. Solicitud de Pinto. - cita con el Notario Público No. 70, Lic. Jesús Niño de la Selva. - Miramontes 3010.
- D. Solicitud de envío de estatus al Tribunal Superior de Justicia respecto del inmueble ubicado en: Sinaloa 95:
  - Depto. 10: Expediente 1217/2019.- Martínez Arroyo Luz Amelia vs Enrique Desentis González, Juzgado 1 de lo Civil.
  - Depto. 3: Juzgado 38 de lo Civil, expediente 1168/2010.
  - Sinaloa 95, Depto. 8: Marco Antonio Gaxiola Cortés y López Concepción, Juzgado 37. 1374/2005.
  - Solicitar apoyo del Archivo Judicial en atención a las damnificadas Crescencia López Uñoa y Yolanda Hernández Vázquez, Expediente 274/2004.

#### Acuerdos:

- I. Ruta de atención para los cuadrantes denominados TLC 39, 40 y 41.- Notario Público No. 13, Lic. Ignacio Soto Sobreyra y Silva.

Se acordó que la Notaría Pública recibirá a los damnificados los días Lunes de las 16:00 a 17:00 horas, teniendo un mes aproximado para las asesorías correspondientes.

Aunado a lo anterior, se trabajará en la base de datos para llevar el control de los damnificados y a su vez, se llevara a cabo una reunión para la retroalimentación de los temas y la canalización a la instancia o dependencia que corresponda.

- II. Informe de avances en relación con la constitución de los nuevos regímenes de propiedad en condominio.
  - Coahuila 10; el día jueves cita con la Notaria. Escrito con aprobación del área técnica, se solicita fecha para la firma de la escritura.
  - Patricio Sanz 612; Presencial, reunir a los damnificados, lunes reunión- Reglamento aprobado.
  - Miramontes 3004; EL día 22 de marzo se constituirá el nuevo régimen, servirá de modelo para los demás casos. Se socializará con el RPPyC, con el Fideicomiso, la Procuraduría Fiscal, el



Presidente de Notarios y con quien corresponda.

- Hacienda la Escalera 5; Pendiente remitir documentación- empresa.
- Ozuluama 20; Se tiene programada cita para el día jueves a las 11:00 am, Para revisar si están completos los documentos.

III. Se expone la situación jurídica de los multifamiliares sujetos al proceso de expropiación:

A. San Antonio Abad No. 39.- Notario Público No. 242, Dr. Roberto Garzón Jiménez.

Se programa cita en la Notaría el día viernes 12 de marzo.

B. Medellín No 393.- Notario Público No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañés.

Se programa cita en la Notaría para el día miércoles 10 de marzo a las 9:00 a.m., para acordar una ruta jurídica.

C. Zapata No. 56.- Notario Público No. 29, Lic. Luis Antonio Montes de Oca Mayagoitia.

Se programa cita en la Notaría para el día martes 9 de marzo a las 10:00 a.m. Y se le enviarán proyectos de Dictámenes al Notario.

IV. Inmuebles próximos a iniciar Obra y se requiere llevar asamblea de extinción de régimen condominal:

A. Atlixco 118; Notaria 30, Lic. Rafael Coello Santos. Se tiene fecha de asamblea para el día miércoles.

B. Patricio Sanz 37; Notaria 9, Lic. José Ángel Villalobos Magaña.

C. Pirules 100; Notaria 25, Lic. Emiliano Subiria Maqueo. El inmueble consta de 19 unidades privativas. Se cuenta con estatus, se encuentra pendiente el dictamen.

D. Ámsterdam 86; Notaria 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave. No cuenta con estatus, falta documentación por parte del administrador, de 1 unidad privativa, La Notaría preparará el Dictamen.

E. Paseo de los Granados 76; Ya hay un estatus, falta cerrarlo. expropiación posible, Notaria 211 José Eugenio Castañeda. La Notaría preparará el Dictamen.

F. Antigua Taxqueña 70; Notaria 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.

G. Vértiz 1076; Notaria 54, Lic. Homero Díaz Rodríguez.

H. Saratoga 714; Notaria 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Romynght.

I. Citlaltépetl 8; Notario 68, Lic. Ricardo Vargas Navarro. Cuenta con Estatus. Reunión con la



Notaría para el día jueves 11 de marzo a las 11:00 a.m.

- J. Sinaloa 95; Notaria 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.
- K. Galias 27; Notaria 91, Lic. Moisés Farca Charabati. Tenemos un estatus. falta que se acerquen a la notaría.
- L. Galias 31; Notaria 218, Lic. José Luis Villavicencio Castañeda. No hay estatus.
- M. Galias 47; Notaria 218, Lic. José Luis Villavicencio Castañeda. No hay estatus.
- N. Sinaloa 93; Notaria 247, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.

El inmueble está conformado de 14 unidades privativas. La mayoría de los damnificados acreditan propiedad, asimismo, de algunos damnificados se encuentra pendientes, una sucesión del departamento 201, cancelaciones de hipotecas de los departamentos 302, 502 y 702, y la inscripción en el RPPyC del departamento 601, de igual forma hay 1 persona que tiene múltiples departamentos. Se encuentran pendiente que se acerquen a la notaria 5 personas correspondientes a los Departamentos 102, 202, 402, 501 y 602. Se buscará contacto con la Notaría.

- O. Nicolás San Juan 308; Notaria 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
- P. Paz Montes de Oca 93; Notaria 242, Dr. Roberto Garzón Jiménez. Completo. Cuenta con estatus.
- Q. Balsas 18; Notaria 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga. Este inmueble, cuenta con 2 temas de expropiación. Cuenta con estatus, De igual forma, se le pidió apoyo al Notarios, para tener listo el Dictamen.

V. Inmuebles de los cuales se iniciaron trámites para constituir nuevo régimen condominal:

- A. Escocia 10; Presentar en la próxima sesión de la mesa, Notaria 116. Lic. Ignacio Morales Lechuga.
- B. Nicolás San Juan 304; Presentar en la próxima sesión de la mesa, Notaria 5, Lic. Alfonso Zemeño Infante. Se buscará contacto con la Notaría.
- C. Rumania 918; Presentar en la próxima sesión de la mesa, Notaria 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
- D. Concepción Beistegui 1503; Presentar en la próxima sesión de la mesa, Notaria 217 Lic. José Ángel Fernández Uría.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020  
LEONA VICARIO

## VI. Asuntos Generales.

- A. Se solicita apoyo de la Notaría 36, para la realización de 2 Declaraciones Notariales Juradas del inmueble de Pitágoras 316.
- B. El Notario Heriberto planteó la problemática que pudiera generar la figura legal del Derecho del Tanto, contemplado en los Lineamientos, por lo que sugirió que se modificaran los mismos, para que únicamente se realice una comunicación para que si se considera necesario se ejerza el derecho del tanto. Se comentará con la Directora General de Atención a Personas Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
- C. La Mtra. Benita Hernández, Pidió revisar, previamente y en conjunto con los Notarios, el nuevo Régimen de Propiedad en Condominio, para evitar obstáculos futuros que se pudieran presentar en la inscripción de los mismos.

Cierre.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020

LEONORA VICARIO  
GOBIERNANTE ALFONSO DE LA SOTILLA

Ciudad de México, a 04 de marzo de 2021.

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA SEXÁGESIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Mtro. Alfonso Sierra Lam.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Rebeca Sánchez Sandín.	Directora General de Regularización Territorial de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020  
LEONORA VICARIO  
SECRETARÍA DE LA DEFENSA

Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Dra. María de Lourdes Zamora.	Directora del Archivo Judicial.
Lic. Tlátecatl Galván y Lic. Erick Eduardo Orozco Camarena.	Por la Procuraduría Fiscal.
Lic. Irma Martínez López.	Jefa de Unidad Departamental de Análisis y Datos de la Secretaría de Administración y Finanzas.